

Codi Segur de Verificació: b2099b54-15dd-408d-915b-cbc505ee4593
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_19100284
Data d'impressió: 06/10/2022 12:16:50
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES

1.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
2.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
3.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) ("Diligència.Modificació no substancial del projecte del carrer Rocabert aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 05 d'octubre de 2022. El secretari-interventor."), 06/10/2022 12:13

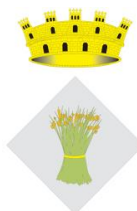
PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL CASC ANTIC DE LA JONQUERA ROCABERTÍ

setembre de 2022

MODIFICACIÓ D'ÀMBIT

LLUIS
RODEJA
ROCA /
num:25919-
5

Firmado digitalmente por LLUIS
RODEJA ROCA / num:25919-5
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, st=Girona, o=Col·legi
d'Arquitectes de Catalunya / COAC /
0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=RODEJA ROCA,
givenName=LLUIS,
serialNumber=40432086H,
cn=LLUIS RODEJA ROCA /
num:25919-5,
email=arquitectura@rodejaparada.c
om
Fecha: 2022.10.03 18:37:00 +02'00'



Ajuntament de La Jonquera

Lluís Rodeja Roca, arquitecte Sant Llätzer, 29 3r B (17600) FIGUERES
arquitectura@rodejaparada.com

T972 500 293

Codi Segur de Verificació: b2099b54-15dd-408d-915b-cbc505ee4593
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2022_19100284
 Data d'impressió: 06/10/2022 12:16:50
 Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
 1.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
 2.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
 3.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) ("Diligència.Modificació no substancial del projecte del carrer Rocabert aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 05 d'octubre de 2022. El secretari-interventor."), 06/10/2022 12:13

PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL CASC ANTIC DE LA JONQUERA MODIFICACIÓ D'ÀMBIT

Rocabertí

LP1519

Pàgina : 1

Identificació i agents del projecte

Títol projecte

Projecte executiu d'urbanització del carrer del casc antic de La Jonquera, Rocabertí.

Emplaçament

L'àmbit objecte del present projecte executiu del carrer Rocabertí. La superfície del projecte aprovat en data 29 de desembre de 2021 és de 1.469,67 m2.

Aquest document planteja modificar-la fins a 1.365,02 m2.

Promotor

Ajuntament de La Jonquera

Autors del Projecte

L'autor del projecte és l'arquitecte Lluís Rodeja Roca, col·legiat número 25919/5 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb la col·laboració de l'arquitecta Lídia Parada Soler, l'arquitecte Jordi Collel Puig, dels arquitectes tècnic Josep Alegrí Padern i Mireia Luaces Navarra, les tasques de coordinació realitzades per Mercé Cabanas Garriga; amb la supervisió dels serveis tècnics municipals.

Justificació:

Aquest document es redacta per fer constar el canvi d'àmbit del projecte executiu d'urbanització del carrer del casc antic de La Jonquera, Rocabertí.

Aquest canvi d'àmbit comporta una reducció de superfície de 49,74m2 per a la zona A, situada en l'encreuament entre el carrer Rocabertí, el carrer Carmanxel i el carrer Albera, i 54,91m2 per a la zona B, situada en el carrer Rocabertí.

Es redueix l'àmbit de l'obra, per no estar prevista l'expropiació de les dues parcel·les, ni inclosa en el projecte aprovat la relació de bens a expropiar, que conformen la zona A.

També es redueix la zona B perquè es considera que no és necessari lliurar-la a l'ús públic.

Tot això, d'acord amb els serveis tècnics municipals. Aquesta modificació no es considera substancial.

Aquesta modificació d'àmbit, representarà reduir **36.996,69 € (9,24%)** del pressupost d'execució material total.

Les dues llumeneres del carrer peatonal, els dos escocells i plantació de l'encreuament del carrer Rocabertí amb l'Albera, i el mobiliari urbà d'aquesta zona, és recol·loqueran en una altra zona del carrer.

REDUCCIÓ DE PRESSUPOST	
ZONA A	22.511,42 €
Enderroc	367,39 €
Demolició de vorada i rigola col·locades sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	47,29 €
Demolició de paviment de formigó, de fins a 10 cm de gruix i fins a 2 m	18,68 €
Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 20 km	131,00 €

Lluís Rodeja Roca, arquitecte Sant Llàtzer, 29 3r B (17600) FIGUERES
 arquitectura@rodejaparada.com

T972 500 293



SIGNATURES

1.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
2.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
3.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) ("Diligència.Modificació no substancial del projecte del carrer Rocabert aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 05 d'octubre de 2022. El secretari-interventor."), 06/10/2022 12:13PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL CASC ANTIC DE LA JONQUERA
MODIFICACIÓ D'ÀMBIT

Rocabertí

LP1519

Pàgina : 2

	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la llista europea de residus (orden mam/304/2002)	131,00 €
	Excavació per fonaments, de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i càrrega mecànica del material excavat	39,42 €
Canal		2.152,44 €
	Subministre i col·locació de canal de formigó polimèric, de 100 mm d'ample interior i 136mm exterior, 300 mm d'altura i diàmetre 110mm de tub de sortida, model multiv+r100g00r i reixa ranurada galvanitzada, model gr100rodh200, 9.8 mm d'obertura de reixa, 20 cm d'altura i 126 de base, de la marca ulma. Classe de càrrega d400.	2.152,44 €
Paviment		19.991,59 €
	Subbase granular amb tot-u natural calcari, i compactació al 97% del proctor modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 97% del proctor modificat de la màxima obtinguda a l'assaig proctor modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny.	1.252,69 €
	Base de formigó hm-20/b/20/ii, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat.	4.694,00 €
	Llamborda: subministrament i col·locació de llambordes de formigó prefabricat d'alta qualitat de la família doble capa i model terana six marca breinco o equivalent, amb peces de 20x10x10cm, sense bisellat amb elements espaiadors de 3 mm, de color "arena". Té una resistència la ruptura de 3.6mpa, una càrrega de ruptura mitja per unitat de longitud de 250n/mm. Morter: es col·loca sobre base de morter fresc de 2 cm com a mínim i 3 cm com a màxim de gruix, sotmés a una exposició de la classe cf4, amb alta resistència a compressió, resistent a les sals de desglaç, als cicles de gel-desgel. En sacs de 25 kg, model mapestones tfb 60 de mapei o equivalent. Punt d'unió: beurada de ciment blanc de conglomerants hidràulics d'acció putzelànica, inerts de granulometria seleccionada i additius especials per a la col·locació de peces de pedra, marca mapestone 3 primer de mapei o equivalent. Rejuntat: amb ciment i sorra grandària màxima de 2 mm, doble escobrat i humitejat sense pressió	4.647,41 €
	Paviment de 8 cm de gruix, realitzat amb barreja bituminosa contínua en calent de composició densa, tipus d12.categoria de tràfic pesat t4, imdp (vehicle pesat/dia) <50, >25. Dues capes de paviment asfàltic, amb base de formigó de 20 cm i sub-base.	177,39 €
	Fonament de formigó armat ha-25/b/20/ii abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m ³ d'armadura ap500 s d'acer en barres corrugades, per a nou tram de tanca, de 40x40cm amb barres de diàmetre 12. Veure plànols.	2.507,59 €

SIGNATURES

1.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
 2.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
 3.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) ("Diligència.Modificació no substancial del projecte del carrer Rocabert aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 05 d'octubre de 2022. El secretari-interventor."), 06/10/2022 12:13

PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL CASC ANTIC DE LA JONQUERA
 MODIFICACIÓ D'ÀMBIT

Rocabertí

LP1519

Pàgina : 3

Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada r10 (10 n/mm ²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, m-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "u" en formació de cercols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, ha-25/b/12/iiia, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m ³ /m ² , en llindes, cercols horitzontals i cercols verticals; i acer une-en 10080 b 500 s, quantia 0,6 kg/m ² ; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriments de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m ² .	1.546,60 €
Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	1.775,87 €
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars	658,96 €
Remat superior de mur de tancament, amb peces de 50x25x4 cm.	1.921,37 €
Vorada de xapa d'acer corten, formada per passamà en forma de "I", segons detall, de 10 mm de gruix i 200 mm de desenvolupament total, inclòs elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa i col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 n/mm ² de resistència mínima a compressió	809,71 €
ZONA B	14.485,27 €
Enderroc	577,67 €
Demolició de paviment de formigó, de fins a 10 cm de gruix i fins a 2 m	110,67 €
Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 20 km	233,50 €
Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la llista europea de residus (orden mam/304/2002)	233,50 €
Paviment	13.907,60 €
Subbase granular amb tot-u natural calcari, i compactació al 97% del proctor modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 97% del proctor modificat de la màxima obtinguda a l'assaig proctor modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny.	1.383,18 €
Base de formigó hm-20/b/20/iiia, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat.	5.182,95 €



SIGNATURES

PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL CASC ANTIC DE LA JONQUERA
MODIFICACIÓ D'ÀMBIT

Rocabertí

LP1519

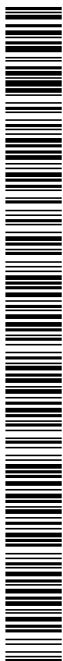
Pàgina : 4

Llamborda: subministrament i col·locació de llambordes de formigó prefabricat d'alta qualitat de la família doble capa i model terana six marca breinco o equivalent, amb peces de 20x10x10cm, sense bisellar amb elements espaiadors de 3 mm, de color "arena". Té una resistència la ruptura de 3.6mpa, una càrrega de ruptura mitja per unitat de longitud de 250n/mm. Morter: es col·loca sobre base de morter fresc de 2 cm com a mínim i 3 cm com a màxim de gruix, sotmés a una exposició de la classe cf4, amb alta resistència a compressió, resistent a les sals de desglaç, als cicles de gel-desgel. En sacs de 25 kg, model mapestones tfb 60 de mapei o equivalent. Punt d'unió: beurada de ciment blanc de conglomerants hidràulics d'acció putzelànica, inerts de granulometria seleccionada i additius especials per a la col·locació de peces de pedra, marca mapestone 3 primer de mapei o equivalent. Rejuntat: amb ciment i sorra grandària màxima de 2 mm, doble escobrat i humitejat sense pressió

7.341,47 €

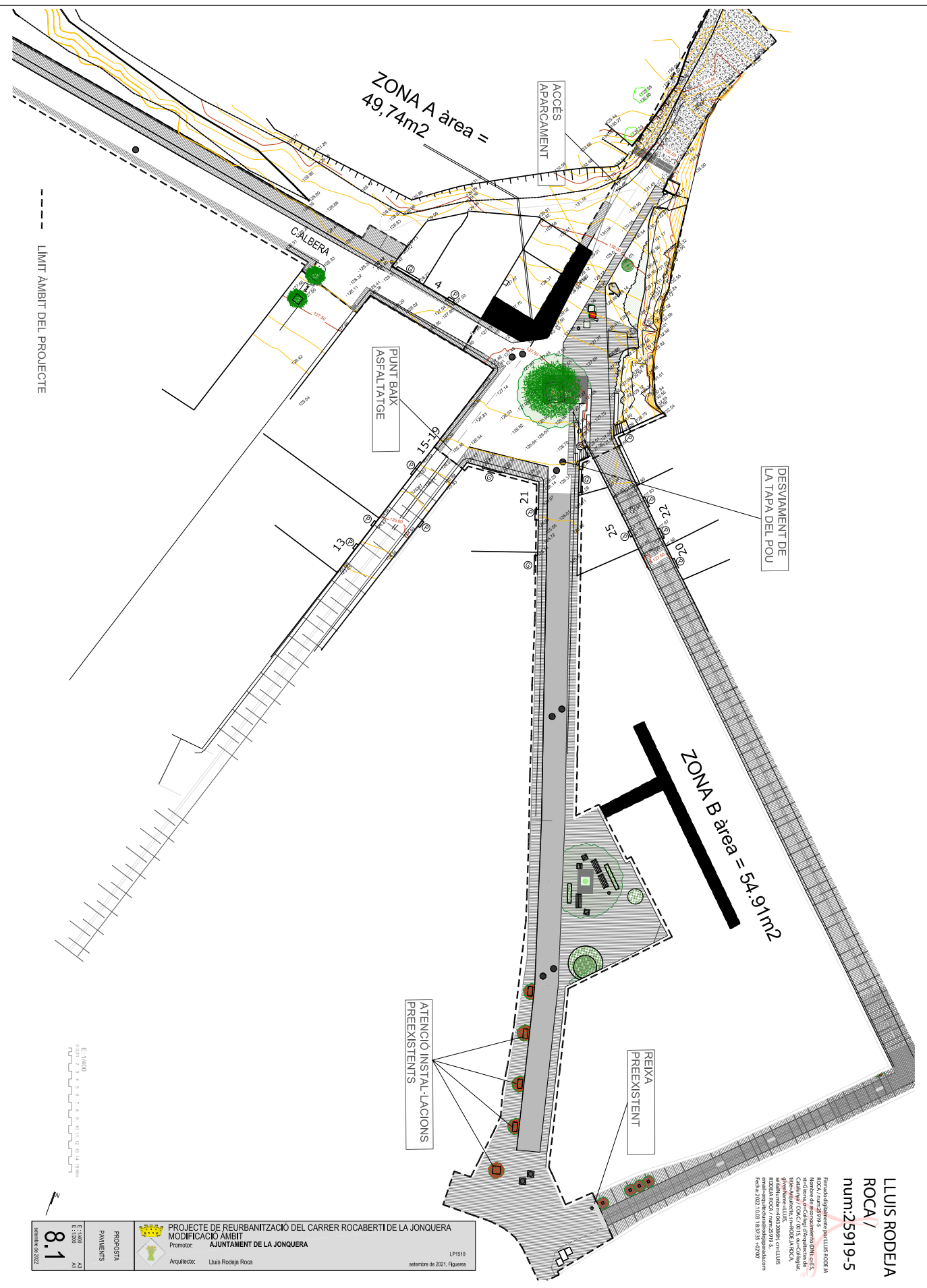
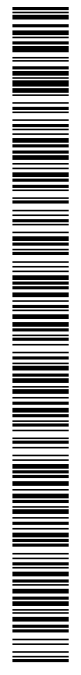
TOTAL PRESSUPOST PEM 36.996,69 €
PRESSUPOST TOTAL RESULTANT 9,24% reducció

PEM		400.267,95 €
reducció		36.996,69 €
PEM resultant		363.271,26 €
Benefici Industrial	6%	21.796,28 €
Despeses Generals	13%	47.225,26 €
Pressupost de contracta		432.292,80 €
IVA	21%	90.781,49 €
Pressupost total		523.074,29 €



Codi Segur de Verificació: b2099b54-15dd-408d-915b-cbc505ee4593
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2022_19100284
Data d'impressió: 06/10/2022 12:16:50
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
2.- LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5, 03/10/2022 18:37
3.- Ramon Pujol Hamelink (TCAT) ("Diligència.Modificació no substancial del projecte del carrer Rocabert aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 05 d'octubre de 2022. El secretari-interventor."), 06/10/2022 12:13



AJUNTAMENT DE LA JONQUERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://ajonquera.ermunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER ROCABERTI DE LA JONQUERA MODIFICACIÓ ÀMBIT Promotor: AJUNTAMENT DE LA JONQUERA Arquitecte: Lluís Rodeja Roca		LP1519 setembre de 2021, Figures
	8.1 E:1/400 E:1/200 A1	PROJECTA PAVIMENTS	MAI 2022

LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5
 Firmado digitalmente por LLUIS RODEJA ROCA / num:25919-5
 Nombre del certificado DN: c=ES, o=Ajuntament de la Jonquera, ou=Catalunya / C/OC / 06115, ou=Idiugall, email=lluis.rodej@ajonquera.cat, email=lluis.rodej@ajonquera.cat, email=lluis.rodej@ajonquera.cat, email=lluis.rodej@ajonquera.cat
 Fecha: 2022.10.03 18:37:35 +02'00'